



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI IN STRUTTURA, PER LA DURATA DI 36 MESI, SITUATI IN VIALE DANTE, VIA DEI MILLE E PRESSO IL MERCATO CIVICO E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BIKE SHARING

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO (CPV 98351000-8). LA GARA VERRÀ SVOLTA IN CONFORMITÀ A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, IN MODALITÀ TELEMATICA.



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità

Il presente disciplinare dispone le indicazioni sulla procedura di aggiudicazione della gara per l'affidamento in concessione per 36 mesi del servizio di gestione di n. 3 parcheggi in struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale siti rispettivamente in via dei Mille, piazza Mercato e viale Dante e del servizio di gestione del bike sharing.

Con determinazione dirigenziale del Settore Infrastrutture della mobilità n° 3313 del 8.09.2025 si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento in concessione, ai sensi del libro IV parte I, II e III del D.lgs n.36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, del servizio di gestione, per la durata di 36 mesi, dei parcheggi comunali in struttura situati in viale Dante, in via dei Mille e presso il Mercato civico, e del Servizio di Gestione del bike sharing nelle stazioni Stazione Ospedali all'interno del parcheggio in Via dei Mille, Stazione Emiciclo, Stazione Magistero.

Ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che la concessione non prevede la suddivisione in lotti. Essa costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile atto a garantire una gestione unitaria, funzionale, fruibile e fattibile nell'ambito dei tre parcheggi, del servizio da erogare; la suddivisione e il frazionamento in termini fisici o prestazionali del servizio comprometterebbe l'efficacia complessiva del servizio da espletare e il risultato atteso.

Codice CUI: S00239740905202500016

Codice CPV principale: 98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi

codice ATECO 52.21.50

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT accessibile all'indirizzo www.sardegnaecat.it.

Il Responsabile Unico del Progetto è la d.ssa Giuliana Sanna.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il luogo di esecuzione del contratto è il territorio del Comune di Sassari. I parcheggi in struttura sono meglio identificati nelle planimetrie di cui agli allegati tecnici

TARIFFE SOSTA PARCHEGGI

Le tariffe dei parcheggi in struttura sono state determinate nella deliberazione di giunta n° 87 del 27/03/2018 e da ultimo confermate nella deliberazione n° 3/2022, e analiticamente indicate nel capitolato.

In ultimo, la deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 13/08/2025 ha stabilito apposite agevolazioni tariffarie per la durata dei prossimi tre anni (2026-2028) sul parcheggio del Mercato, ed in particolare:



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

- agevolazioni a esclusivo beneficio dei residenti del centro in possesso di apposita autorizzazione alla sosta negli stalli riservati e muniti di contrassegno "A", al fine di concedere l'uso agevolato del parcheggio auto come misura compensativa alternativa alla riduzione dei parcheggi loro riservati, riducendo così il disagio creato dai cantieri dei lavori;
- nel medesimo periodo, sarà consentito l'utilizzo agevolato dello stesso parcheggio in relazione al numero di stalli attualmente riservati ai residenti, che si renderanno inaccessibili a causa dei lavori, e specificatamente per un numero stimato di 70 stalli e secondo le tariffe di cui alla sottostante tabella:

Tipologia sosta Parcheggio Mercato	Importo attuale	Importo ridotto
Tariffa oraria:	€ 1,20	€ 0,30
Mensile h24:	€ 60,00	€ 15,00
Annuale h24:	€ 660,00	€ 165,00
Mensile notturno (dalle 20 alle 9 e h24 sab./dom.):	€ 30,00	€ 7,50
Annuale notturno (dalle 20 alle 9 e h24 sab./dom.):	€ 300,00	€ 75,00

- all'interno del parcheggio del Mercato i residenti muniti di contrassegno "A" potranno usufruire degli stalli con applicazione delle tariffe agevolate, fino a concorrenza del limite numerico sopra stabilito, ferma restando la possibilità per gli altri utenti di usufruire degli stessi, qualora disponibili;
- Inoltre, sempre sul solo parcheggio del Mercato, per la durata dei prossimi tre anni (2026-2028), è prevista un'agevolazione del 50% delle attuali tariffe orarie, a esclusivo beneficio degli avventori che effettuino i loro acquisti, documentati da ricevuta/scontrino fiscale, presso gli esercizi commerciali dell'area interna al perimetro di rilevanza urbanistica della Zona A, fatto salvo l'incremento della predetta agevolazione a carico degli esercenti, previ accordi commerciali con il concessionario del parcheggio.

Le agevolazioni tariffarie sopra stabilite entreranno in vigore a far data dalla consegna del nuovo servizio di concessione dei tre parcheggi.

Nell'offerta tecnica dovranno essere specificate le modalità attraverso cui verrà gestita l'agevolazione, assicurando la disponibilità dei parcheggi riservati ai residenti e agli altri utenti, nel rispetto delle esigenze complessive di fruizione del servizio.

Il Concessionario dovrà garantire che il servizio di parcheggio consenta l'applicazione agevole di tale riduzione, prevedendo procedure chiare per la verifica della documentazione di acquisto, senza creare disagi agli utenti. In particolare, dovrà esplicitare nella propria offerta come verrà organizzata la disponibilità dei parcheggi riservati ai residenti, assicurando che tali stalli siano sempre disponibili e facilmente fruibili, senza compromettere la disponibilità degli altri parcheggi per l'utenza generale.



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE AL NETTO DELL'IVA

Il valore della concessione per la sua complessiva durata di 36 mesi, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs n. 36/2023 è di € 2.700.000,00 ed è costituito dalla stima del fatturato annuo del concessionario – al netto dell'IVA – per ciascuno dei tre anni, calcolato tenuto conto dei corrispettivi pagati dagli utenti per i servizi in concessione a tariffa negli anni 2023-2024 oltre allo scostamento percentuale di incremento annuo registrato, pari a circa il 10%, e della tendenza incrementale stimata per i prossimi tre anni.

Si precisa che la stima per la determinazione del valore della concessione ha carattere indicativo. Sono inoltre previsti a carico del Concessionario, sempre per la durata dei tre anni, € 150.000,00 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

CANONE DI GESTIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario, a fronte dell'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi e trattenimento dell'intero corrispettivo versato dagli utenti, dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone per la gestione del servizio, corrispondente alla percentuale di rialzo presentata nell'offerta economica.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione in oggetto avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto della Parte II Titolo I, II e III del Libro IV del D. lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.

TERMINI per la presentazione dell'offerta

Il termine per la presentazione delle offerte è di 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara.

DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio oggetto del presente disciplinare ha durata di 36 mesi naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o di inizio dell'esecuzione del servizio.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice:

- a) l'offerta risponde ai requisiti minimi prescritti;
- b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste

Possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, eventualmente associati o consorziati.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti, alla data di presentazione della domanda – dovranno essere in possesso dei seguenti **REQUISITI**:

1. **INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE** previsti dagli artt. 94 e 95 del del D.Lgs n. 36/2023;
2. **CAPACITÀ PROFESSIONALI**: in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed in particolare l'iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per l'attività esercitata oggetto della concessione o pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
3. **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**: fatturato medio annuo nel settore oggetto della concessione maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della gara, pari a 1 volta l'importo stimato annuo della concessione (€ 900.000,00). **Tale importo, ritenuto attinente e proporzionato all'oggetto della concessione, tiene comunque presente l'interesse pubblico dando la garanzia di operatori affidabili dal punto di vista economico-finanziario per le peculiarità del servizio previsto**; la comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:
 - bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, o copia del Modello Unico o Dichiarazione IVA;
4. **CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**: aver gestito servizi analoghi (gestione in concessione di aree di sosta a pagamento in struttura) negli ultimi 10 anni in almeno n. 3 strutture in parcheggi a barriere con pagamento automatizzato per un numero di stalli complessivo non inferiore a 1 volta il numero di posti presenti nelle strutture di cui al presente bando (n° 780 posti auto), indicando il committente (pubblico o privato), il numero di stalli gestiti, le date di inizio e fine del servizio; la comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:
 - certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità

SOPRALLUOGO

L'Ente concedente si impegna, in collaborazione con il concessionario uscente, a consentire l'accesso alle tre strutture di parcheggio per una puntuale presa visione dei luoghi oggetto della concessione.

Il sopralluogo all'interno di esse consente a ciascun potenziale offerente una completa ed esaustiva conoscenza di prima mano, anche in relazione al territorio circostante i parcheggi ed alla conoscibilità delle aree di influenza e di contesto dello stato dei luoghi e degli elementi tecnici, utili alla ponderazione di una proposta sostenibile, consapevole e più aderente alle effettive esigenze espresse dall'Amministrazione. Il sopralluogo garantisce il rispetto dei principi della massima concorrenza e apertura al mercato, non discriminazione e *par condicio* fra i vari soggetti interessati, anche nei confronti dell'attuale concessionario, dotato *in re ipsa* di un vantaggio competitivo derivante dalla gestione del servizio.

La richiesta di sopralluogo andrà inoltrata tramite messaggistica nella RDO e contestuale e mail al DEC paolo.tavera@comune.sassari.it entro 15 giorni dalla scadenza del termine utile per presentare l'offerta; gli uffici, in accordo con l'attuale concessionario, definiranno tempi e modalità di svolgimento del sopralluogo, che avverrà alla presenza del personale preposto.

SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto del servizio oggetto del presente disciplinare, ai sensi dell'art. 119 del Codice degli Appalti.

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024. Il Versamento all'ANAC è pari a € 165,00, così come indicato dalla citata delibera, da assolversi col sistema pagoPA. Per le modalità di pagamento consultare il sito www.anticorruzione.it.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE; qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice.

CLAUSOLA SOCIALE

Alla data di scadenza dell'attuale contratto di concessione, il personale impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto, assunto con il contratto CCNL settore *TERZIARIO: distribuzione e servizi*, a tempo determinato con inquadramento corrispondente alle mansioni da svolgere e trattamento economico comprensivo di 14^a mensilità, scatti di anzianità e riconoscimento di straordinari e maggiorazioni ecc., risulta il seguente:



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

- n. 2 operator1 di IV livello full time (40 ore settimanali);
- n.4 operatori di V livello full time (40 ore settimanali);
- n. 2 operatori di V livello part-time (20 ore settimanali).

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera dell'offerente, l'aggiudicatario del contratto di concessione è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL attualmente applicato.

Qualora venisse applicato un contratto collettivo differente, dovrà trattarsi di contratto equivalente, che garantisca le stesse tutele economiche e normative, e l'equipollenza economica e normativa del Ccnl applicato rispetto a quello indicato dovrà risultare dalla "dichiarazione di equivalenza".
Il costo della manodopera per l'intera durata della concessione è stimata in € 740.000,00

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una commissione giudicatrice sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri di valutazione tecnica ed economica di natura qualitativa e quantitativa e relativi punteggi (per un totale di max 100 punti),, suddivisi tra offerta tecnica (70 punti) e offerta economica (30 punti)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: MAX 70 PUNTI

E' richiesto ai concorrenti di formulare proposte che riguardino tutti i criteri e sub – criteri oggetto di valutazione. La mancata formulazione di proposte riguardanti uno o più sub – criteri comporterà l'assegnazione di un punteggio pari a zero relativamente al o ai sub – criteri per i quali non è stata formulata proposta, pur non comportando l'esclusione.

I punteggi relativi ai criteri A) e B) della tabella che segue sono dati dalla sommatoria dei punteggi attribuiti rispettivamente ad ogni sub criterio. Il metodo di attribuzione dei punteggi relativi ai sub criteri è il metodo aggregativo-compensatore e verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_{j=1}^n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

L'offerta tecnica dovrà essere presentata sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nella tabella sotto riportata:



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

CRITERI	SUB-CRITERI	CONTENUTO	PESI
Criterio A Qualità e caratteristiche gestionali max 55 punti	Subcriterio A1 Garantire presidio attraverso le risorse umane	Descrizione delle modalità di gestione del personale operativo, al fine di garantire il maggior presidio possibile presso le tre strutture in condizioni normali, e un presidio rafforzato in concomitanza con grandi eventi (Cavalcata, Candelieri, ecc.) anche attraverso l'eventuale incremento delle unità lavorative, e nel rispetto della parità di genere	Massimo 20 punti
	Subcriterio A2 Piano di comunicazione e riorganizzazione per rilanciare l'utilizzo dei parcheggi e del bike sharing	Descrizione delle modalità gestionali e organizzative atte ad attrarre l'utilizzo dei parcheggi, al fine di incrementare le percentuali di occupazione con conseguente massimizzazione dei ricavi, attraverso piani di comunicazione, campagne promozionali, proposte di convenzioni con operatori economici, integrazioni di tariffe per l'utilizzo congiunto di auto e bici, ecc.	Massimo 15 punti
	Subcriterio A3 Gestione del servizio di sicurezza e decoro	Descrizione delle modalità operative necessarie al fine di incrementare i livelli di decoro e percezione della sicurezza degli utenti nell'utilizzo dei parcheggi, attraverso l'adozione di specifiche azioni (videosorveglianza, illuminazione, incremento turni di pulizia, ecc.)	Massimo 10 punti
	Sub criterio A4 Ammodernamento tecnologico e sistemi di gestione/controllo utenti a tariffa agevolata	Descrizione delle modalità e dei tempi di realizzazione dell'ammodernamento tecnologico (ad es. sistemi di pagamento e di controllo su occupazione degli stalli), anche al fine di garantire sul parcheggio Mercato sistemi di controllo sul corretto uso dei 70 stalli per utenti con tariffa agevolata per residenti e sull'effettivo diritto all'agevolazione da parte di questi ultimi e degli avventori – ved. Art. 10 del Capitolato	Massimo 10 punti
Criterio B miglioramento qualità tecniche max 15 punti	Subcriterio B1 Piano di manutenzione ordinaria programmata	Descrizione delle modalità di attuazione della manutenzione ordinaria indicata nel capitolato al fine di garantire l'incremento degli standard di qualità, attraverso la calendarizzazione degli interventi, la riduzione delle interferenze e disagi all'utenza, la proposizione di migliorie, ecc.)	Massimo 10 punti
	Subcriterio B2 Interventi di manutenzione straordinaria	Descrizione delle modalità di attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria prescritti nel capitolato al fine di garantire l'incremento degli standard di qualità, attraverso la calendarizzazione degli interventi, la riduzione delle interferenze e disagi all'utenza, la proposizione di migliorie, ecc.)	Massimo 5 punti

Per gli elementi di natura qualitativa relativi all'offerta tecnica, la valutazione avverrà tramite l'attribuzione di un coefficiente, variabile tra 0 (zero) e 1, secondo le percentuali per ciascun subcriterio indicate nelle tabelle precedenti in funzione del giudizio espresso da parte di ciascun commissario di gara su ciascun sub-criterio; i coefficienti per la valutazione dell'offerta tecnica sono da assegnarsi tenendo conto della seguente scala di valori:



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

Criteri motivazionali	Coefficiente
INSUFFICIENTE: Proposta vaga nei contenuti e per nulla dettagliata, troppo essenziale negli elementi attuativi. Oppure: proposta inconferente rispetto all'oggetto	0
MEDIOCRE: Proposta scarna nei contenuti e poco dettagliata, al punto da mancare del tutto di elementi di concretezza	Tra 0,01 e 0,30
SUFFICIENTE: Proposta essenziale nei contenuti e con un livello di dettaglio basico. Priva di elementi sufficienti di concretezza e/o di dati oggettivi sufficienti a supporto	Tra 0,31 e 0,50
DISCRETO: Proposta apprezzabile nei contenuti, sufficientemente dettagliata e contenente molti elementi di concretezza, anche confermati da dati oggettivamente misurabili	Tra 0,51 e 0,70
BUONO: Proposta completa nei contenuti, con un buon livello di dettaglio, concreta, con molti dati oggettivamente misurabili	Tra 0,71 e 0,90
OTTIMO: Proposta esaustiva nei contenuti e di ottimo livello di dettaglio, concreta, supportata da dati esaustivi e oggettivamente misurabili	Tra 0,91 e 1

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti senza procedere a riparametrazioni.

L'Offerta Tecnica non dovrà superare le 20 cartelle A4 (n. 20 facciate ovvero n. 10 pagine fronte/retro, margini 1,5 cm, interlinea singola, carattere Arial 11) per la parte testuale, esclusi copertina e indice, e 12 cartelle A3 per la parte grafica e deve essere rigorosamente articolata in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata e dovrà essere articolato per paragrafi, ognuno dei quali riferito a ciascun criterio e sotto-criterio oggetto di valutazione.

L'offerta tecnica non dovrà – a pena d'esclusione – fare alcun riferimento ad alcun elemento dell'offerta economica tale da rivelare la quantificazione economica.

Ogni pagina della relazione deve essere numerata.

Resta inteso che quanto proposto dal concorrente con la propria offerta tecnica non deve in alcun modo comportare maggiori oneri per l'Ente concedente e resterà a totale cura e spese dell'aggiudicatario.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA: MAX 30 PUNTI



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

Il canone minimo di concessione, fissato a base di gara, è pari al 10% (dieci per cento) dei ricavi da tariffa al netto dell'IVA vigente, stimati in € 2.700.000,00 e quindi per € 270.000,00 per l'intera durata della concessione.

In relazione alla percentuale dei ricavi da tariffa al netto dell'IVA dovranno essere presentate offerte in aumento rispetto alla base d'asta, espresse in percentuale.

Il concorrente dovrà indicare, in cifre ed in lettere, la percentuale di rialzo offerta rispetto al 10% (es. la percentuale di rialzo del 5% offerto equivale ad un canone complessivo da corrispondere pari al 15%, pari ad € 405 mila; la percentuale di rialzo del 20% offerto equivale ad un canone complessivo da corrispondere pari al 30%, pari ad € 810 mila; ecc.). In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e in lettere, si assumerà come valida la cifra riportata in lettere, da applicare sull'importo posto a base d'asta.

Al concorrente che avrà offerto la percentuale di rialzo più alta verranno attribuiti 30 punti.

Saranno attribuiti i punteggi, applicando la seguente formula:

$$X = (C * P_i) / P_a$$

dove:

X= punteggio da attribuire

P_i= percentuale di rialzo offerta dal concorrente

P_a= percentuale di rialzo più alta

C= punteggio massimo

Non sono ammesse offerte economiche:

- condizionate o parziali
- offerte in ribasso e alla pari
- offerte in variante
- offerte per persona da nominare o che facciano riferimento ad altre offerte o che contengano revisione dei prezzi

L'assegnazione sarà effettuata se necessario con arrotondamenti alla seconda cifra decimale, che sarà arrotondata alla unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

A ciascun offerente verrà assegnato il punteggio complessivo pari alla somma dei punti ottenuti nell'offerta tecnica e in quella economica.

Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

I costi della manodopera, così come sopra indicati, devono intendersi scorporati dall'importo dei servizi. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che un costo inferiore rispetto a quello stabilito dall'Amministrazione, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Al fine di valutare l'adeguatezza dell'offerta e l'effettiva realizzabilità dell'oggetto della concessione, dovrà essere predisposto e inserito quale allegato obbligatorio alla gara, nella sezione dell'offerta economica, un Piano Economico Finanziario, redatto in coerenza con l'offerta tecnica e atto a dimostrare la sostenibilità dell'offerta presentata, che può discostarsi dalla stima dei costi e ricavi predisposta dall'Ente; il concorrente adeguerà il PEF sulla base della propria offerta tecnica ed economica.

Nel PEF dovrà essere dimostrata la concreta capacità del concorrente di eseguire la prestazione per l'intera durata della concessione, secondo un equilibrio economico - finanziario di investimenti e connessa gestione, compreso il rendimento per l'intero periodo.

DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara sottoelencati costituiscono parte integrante e sostanziale del bando di gara, e sono necessari per formulare l'offerta:

1. Disciplinare;
2. Capitolato Speciale;
3. Schema di Contratto;
4. Stima Costi di Gestione
5. Dati Storici 2023 2024 e Tariffe;
6. Relazione Tecnica;
7. Quadro Economico Lavori Di Manutenzione Straordinaria;
8. Computo Lavori Manutenzione Straordinaria;
9. Costi Sicurezza Lavori Manutenzione Straordinaria;
10. Analisi dei Prezzi Lavori Manutenzione Straordinaria;
11. Tav. 1 Inquadramento Territoriale;
12. Planimetrie Via Dei Mille;
13. Planimetrie Viale Dante;
14. Planimetrie Mercato